

**ОТЧЕТ**  
**управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,**  
**расположенного по адресу: ул. Чаглова, д. 53**  
**по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего**  
**имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам**  
**за 2024 год**

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			2	
Кол-во подъездов			2	
Кол-во квартир			12	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			667,80	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			667,80	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00	
<b>Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД</b>	<b>Тариф,</b> руб./кв.м 01.01.2024	<b>Тариф,</b> руб./кв.м 01.07.2024	<b>План (руб.)</b>	<b>Выполнение (руб.)</b>
	31,22	33,56	264 411,32	201 184,78
Работы по уборке придомовой территории	1,82	1,96	15 145,70	15 145,70
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	3,75	4,03	31 172,90	31 172,90
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	7,24	7,78	60 182,14	1 806,41
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)			4 850,82	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	10,19	10,95	84 703,75	84 703,75
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	1,11	1,19	9 215,64	9 215,64
Работы по дератизации и дезинсекции	0,09	0,10	761,29	761,29
Работы по управлению МКД	7,02	7,55	58 379,08	58 379,08

Начислено и собрано средств	Начислено и собрано средств	
	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	263 013,18	222 491,53
Содержание и текущий ремонт	259 561,50	219 573,27
Коммунальные услуги	259 561,50	219 573,27
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	3 451,68	2 918,26
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00	0,00
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	188,52	159,30
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	157,62	133,16
	3 105,54	2 625,80
<b>Дебиторская задолженность</b>		
	<b>По состоянию на 01.01.2024 (руб.)</b>	<b>По состоянию на 31.12.2024 (руб.)</b>
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	11 297,86	51 819,51
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00	0,00
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	8,73	37,95
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	7,28	31,74
Содержание и текущий ремонт	131,36	611,10
	11 150,49	51 138,72

Генеральный директор  
АО "УК "Наукоград"



А.Ф. Шагизиганов